


| Colegio | Estudiantes | | | Requerimiento (Ambiente tipo A) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | PREESCOLAR | | PRIMARIA | | TOTAL REQUERIDO | TOTAL PROPUESTO |
| | Preescolar | Primaria | TOTAL | NORMA (2 m²/est) | PROPUESTO (2,67 m²/est) | NORMA (1,8 m²/est) | PROPUESTO (2,12 m²/est) | | |
| Ciudad Jardin | 80 | 400 | 480 | 160 m2 | 213,50 m2 | 720 m2 | 926,63 m2 | 880 m2 | 1002,93 m2 |

| Colegio | 10% Estudiantes | | | Requerimiento (Ambiente tipo B) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Preescolar | Primaria | TOTAL | Preescolar (2,4 m²/est) | Primaria (2,4 m²/est) | TOTAL (+22 m²) |
| Ciudad Jardin | 8 | 40 | 48 | 19 m2 | 96 m2 | 137 m2 |

| Colegio | Estudiantes | | | Requerimiento (Ambiente tipo C) | | | TOTAL PROPUESTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Preescolar | Primaria | TOTAL | Preescolar (2,2 m²/est) | Primaria (2,2 m²/est) | TOTAL | (3,65 m²/est) |
| Ciudad Jardin | 20 | 40 | 60 | 44 m2 | 88 m2 | 132 m2 | 219,17 m2 |

| AMBIENTE D | | |
|---|---|---|
| Item | m2 | Max Estudiantes |
| Cancha | 540 | 40 |

| AMBIENTE E (40% del area construida) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Colegio | Area Construida | REQUERIDA Ambiente tipo E | Item 4.10 (2,5m2/estudiante) | TOTAL PROPUESTO |
| Ciudad Jardin | 2389 m2 | 955,66 m² | 1200,00 m² | 4271,87 m² |

| AMBIENTE F | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Colegio | ESTUDIANTES | 1/3 DE LOS ESTUDIANTES | 1,40 m²/estudiante | TOTAL PROPUESTO (1,43 m²/est) |
| Ciudad Jardin | 480 | 160 | 224 m2 | 228,78 m2 |

| ADMINISTRATIVOS | | | |
|---|---|---|---|
| Colegio | ESTUDIANTES | 0,26 m²/estudiante | TOTAL PROPUESTO (0,34 m²/est) |
| Ciudad Jardin | 480 | 125 m2 | 163,51 m2 |

| PARQUEADEROS 1 x C/250 m2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Colegio | m2 Construidos | unidades requeridas | TOTAL PROPUESTO | | |
| | | | Carros | Carros (PMR) | Motos |
| Ciudad Jardin | 2389 m2 | 10 | 8 | 1 | 13 |

| BIENESTAR SIN OBLIGATORIEDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Estudiantes 1/3 de la poblacion estudiantil | m2 | Total m2 | TOTAL PROPUESTO |
| Cocina y autoservicio | 160 | 0,42 | 67,2 | 97,56 m2 |

| SERVICIOS SANITARIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tipo | Capacidad de Estudiantes x aparato | Estudiantes en el Plantel | CANTIDAD DE APARATOS | TOTAL PROPUESTO |
| Preescolar | 20 | 80 | 4 | 4 |
| Escolar | 25 | 400 | 16 | 16 |
| Administrativo | 25 | 96 | 4 | 5 |

## CUADRO DE AREAS NORMATIVO

| AMBIENTE | AREA LIBRE | AREA CONSTRUIDA |
|---|---|---|
| TIPO A | | 1002,93 m2 |
| TIPO B | | 137,20 m2 |
| TIPO C | | 219,17 m2 |
| TIPO D | | 540,00 m2 |
| TIPO E | 4271,87 m2 | |
| TIPO F | | 228,78 m2 |
| ADMINISTRATIVO | | 163,51 m2 |
| BIENESTAR | | 97,56 m2 |
| TOTAL | 4271,87 m2 | 2389,16 m2 |



PLANTA DESCRIPTIVA DE ÁREAS PARA CALCULO DE PARQUEADEROS
ESCALA 1 : 750

| CUADRO CALCULO DE PARQUEADEROS | |
|---|---|
| Area Base Calculo Parqueadero | 1.009,42 m2 |
| **REQUERIMIENTO NORMATIVO** | |
| Parqueaderos Cada | 100,00 m2 |
| Total Necesario Según Norma | 10,09 Un. |
| Movilidad Reducida 2% | 0,20 Un. |
| Parqueadero de Carga | 1,00 Un. |
| Total Requeridos | 11,00 Un. |
| **DISEÑADO** | |
| Parqueaderos | 9,00 Un. |
| Movilidad Reducida | 1,00 Un. |
| Parqueadero de Carga | 1,00 Un. |
| Total Diseñados | 11,00 Un. |

FORMATO DE PAPEL: 600 X 1000 (F.E.)
ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4
ESCALA: 1 : 125
ULTIMO GUARDADO: 1/29/2026 11:51 a. m.
PLANO No.: 2
TAMAÑO ARCHIVO: 12.6d
ARCHIVO: 753 – Ciudad Jardin – Ene 29 – 52.dwg

MUNICIPIO:

ALCALDIA DE NEIVA

SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ÁREA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

GERMAN CASAGUA
ALCALDE

INSTITUCIÓN EDUCATIVA:
JOSE ESTUASIO RIVERA
SEDE
CIUDAD JARDÍN

DISEÑO:

JUAN DAVID MOLANO LOPEZ
ARQUITECTO
M.P. No. A16212019–1075275562

ING ESTRUCTURAL:

JUAN CAMILO ROJAS RIVERA
INGENIERO CIVIL
M.P. No. 70202–319594 TLM

REVISOR ESTRUCTURAL:

FABIÁN FALLA NARANJO
INGENIERO CIVIL
M.P. No. 70202–326892 TLM

OLGA LUCIA CASTAÑO MUÑOZ
SECRETARIA DE EDUCACIÓN
C.C. 36.280.507

CONTENIDO:

PLANTA ARQ. GENERAL

Vo. Bo. CURADURIA URBANA :

FECHA: ENERO 2026

CODIGO INTERNO: 753

LOCALIZACIÓN GENERAL:

410011 25 0399
03 FEB 2026 26-00244

CURADOR URBANO
Resolución No. 410011 26 0201
17 ABR 2026
Neiva
Arq. Maur'icio Vargas Cuéllar